

Toewijzing van een appartement

Welkom bij Stichting Serviceflat De IJssel

Bij Stichting Serviceflat De IJssel verhuren wij comfortabele appartementen met service, speciaal voor senioren die zelfstandig willen wonen, maar het prettig vinden om dit te doen in een veilige omgeving met voorzieningen en met aandacht voor elkaar. We hechten er waarde aan dat bewoners zich onderdeel voelen van een gemeenschap en een open houding hebben tegenover sociale contacten, en op een manier die bij hen past bijdragen aan een prettige, veilige en betrokken woonomgeving.

Wij kijken vooral naar levensfase, zelfstandigheid en of onze woonomgeving goed aansluit bij uw situatie. Om dit zorgvuldig te kunnen beoordelen, hebben wij richtlijnen opgesteld, die hieronder zijn opgenomen en waarmee wij bij de toewijzing van een appartement rekening houden.

Dagelijks leven en zelfredzaamheid

De toewijzing van een appartement vindt plaats op basis van uw woonwensen, zoals het type appartement en de ligging. Onze stichting werkt niet met inkomenscriteria. We vertrouwen erop dat u zelf een goede inschatting maakt van uw financiële mogelijkheden om de huur, servicekosten en andere bijkomende kosten te kunnen betalen.

U dient in staat te zijn om zelfstandig te wonen. Dit betekent dat u zelf kunt zorgen voor dagelijkse huishoudelijke taken, zoals koken, boodschappen doen en persoonlijke verzorging. We bieden aanvullende services, zoals hulp bij klein onderhoud, maar verwachten dat u in uw dagelijks leven uw zelfstandigheid behoudt en zelf de regie voert.

Voorbeeld: U dient zelf contact op te kunnen nemen met onze stichting, telefonisch, per e-mail of persoonlijk. Dit gebeurt zonder hulp van een mantelzorger, zoals een kind of andere contactpersoon. Dit laat zien dat u zelf beslissingen kunt nemen en zaken kunt regelen.

Passendheid van de woonvorm

U bent op zoek naar een woonomgeving waarin u zelfstandig kunt blijven wonen, met de zekerheid van aanvullende voorzieningen en een betrokken woonomgeving om u heen. Bij de beoordeling kijken wij naar uw persoonlijke situatie, de mate van zelfstandigheid en of onze woonomgeving aansluit bij uw woonbehoefte.

Hoewel wij geen zorginstelling zijn en zelf geen zorg verlenen, speelt een eventuele zorgbehoefte wel een rol bij de toewijzing. Daarom vragen wij om een afschrift van de zorgindicatie van u en – indien van toepassing – uw partner. Dit helpt ons om goed te beoordelen of onze woonvorm passend is.

Voorbeeld: Wanneer u een zorgindicatie heeft voor een WLZ-zorgprofiel met een zorgzwaartepakket (ZZP) van 4 of hoger, is er sprake van intensieve zorg en toezicht. In dat geval past onze woonvorm niet bij uw situatie. De zorg die in ons gebouw wordt geleverd, is gelijk aan de zorg die ook in de wijk beschikbaar is voor zelfstandig

wonende senioren; verhuizen naar ons gebouw biedt daarin geen aanvullende mogelijkheden.

Aangaan van een huurovereenkomst

Het aangaan van een huurovereenkomst is afhankelijk van uw situatie op het moment dat een appartement beschikbaar komt. Het kan voorkomen dat tijdens het toewijzingsproces of gedurende de wachttijd uw persoonlijke situatie verandert.

De veiligheid en gezondheid van onze bewoners staan daarbij voorop. Wij beoordelen of u in staat bent om veilig en verantwoord in het appartement te wonen, zowel voor uzelf als voor anderen. Daarbij houden wij rekening met gezondheid en gedrag. Wij kunnen geen zorg of permanent toezicht bieden zoals dat bijvoorbeeld in een verpleeghuis wel het geval is.

Voorbeeld: Als blijkt dat uw zelfstandigheid of zorgbehoefte in de tussentijd is toegenomen en niet langer past binnen de uitgangspunten van onze woonvorm, kunnen wij besluiten dat wij u geen appartement (meer) kunnen verhuren.